

**ΓΡΑΠΤΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ**

Θέμα: Ειδικό Θέμα

Ημερομηνία Εξέτασης: 26/11/2022

Διάρκεια Εξέτασης: 180 λεπτά

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

- Το εξεταστικό δοκίμιο αποτελείται από δύο μέρη (Μέρος Α και Μέρος Β). Το Μέρος Α βαθμολογείται με σαράντα (40) μονάδες και το Μέρος Β βαθμολογείται με εξήντα (60) μονάδες. Να απαντήσετε και στα **ΔΥΟ ΜΕΡΗ** στις ερωτήσεις σύμφωνα με τις οδηγίες που δίνονται.
- Επιτρέπεται η χρήση υπολογιστικής μηχανής που να **μην** επιδέχεται προγραμματισμό.
- Βεβαιωθείτε ότι το εξεταστικό δοκίμιο αποτελείται από **είκοσι δύο (22)** σελίδες, και ότι τα κείμενα είναι ευανάγνωστα.
- Επιτρέπεται η χρήση υπολογιστικής μηχανής που να **μην** επιδέχεται προγραμματισμό.
- Όλες οι απαντήσεις **γράφονται μέσα στο τετράδιο απαντήσεων** και **ΟΧΙ** στο εξεταστικό δοκίμιο. Για κάθε απάντηση σημειώνετε τον αριθμό της αντίστοιχης ερώτησης.
- **Γράφετε ΜΟΝΟ με στυλό χρώματος μπλε.**
- Απαγορεύεται η σημείωση ονομαστικών ή άλλων διακριτικών στοιχείων μέσα στο τετράδιο απαντήσεων, τα οποία είναι **δυνατό να αποκαλύψουν την ταυτότητά σας.**
- Απαγορεύεται η χρήση διορθωτικού υλικού. Διαγραφές γίνονται με **XXXX**.
- Απαγορεύεται η αφαίρεση ή το σχίσιμο σελίδων από το τετράδιο απαντήσεων.
- Απαγορεύεται η κατοχή και χρήση εντός της αίθουσας εξέτασης τηλεφωνικών συσκευών (συμπεριλαμβανομένων και ακουστικών όλων των τύπων) και άλλων ηλεκτρονικών συσκευών (π.χ. smartwatch κ.τ.λ.) καθώς και άλλου υλικού (π.χ. βιβλία, σημειώσεις), που δίνουν πρόσβαση σε πληροφόρηση. Όλα τα τηλέφωνα και

όλες οι ηλεκτρονικές συσκευές επικοινωνίας πρέπει να είναι απενεργοποιημένα/ες καθόλη τη διάρκεια της εξέτασης. Όλα τα πιο πάνω τοποθετούνται σε προσωπική τσάντα του υποψηφίου η οποία τοποθετείται σε απόσταση από τον υποψήφιο και συγκεκριμένα στην είσοδο της αίθουσας. Σε περίπτωση που κάποιος υποψήφιος δεν έχει τσάντα φύλαξης, τότε παραδίδει όλα τα πιο πάνω στον επιτηρητή. Ακολουθήστε αυστηρά τις οδηγίες του επιτηρητή και συμμορφωθείτε με αυτές.

- Για πρόχειρες σημειώσεις μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τις τελευταίες εσωτερικές σελίδες του τετραδίου απαντήσεων, σημειώνοντας στο πάνω περιθώριο τη λέξη **ΠΡΟΧΕΙΡΟ**.
- Επιτρέπεται η χρήση του πλήρες κειμένου των Νομοθεσιών και Κανονισμών επί των οποίων βασίζεται η εξεταστέα ύλη. Επιτρέπεται στον κάθε υποψήφιο να προσκομίσει για χρήση, τα δικά του αντίγραφα των σχετικών Νομοθεσιών και Κανονισμών σε έντυπη μορφή και όχι σε οποιαδήποτε ηλεκτρονική μορφή. Νοείται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε ιδιόχειρη σημείωση μέσα στις σελίδες των Νομοθεσιών εξαιρουμένων υπογραμμίσεων και επισημάνσεων με φωσφορούχο μαρκαδόρο ή φωσφορούχα αυτοκόλλητα χαρτάκια (stickers).
- Δεν επιτρέπεται να υποβάλετε διευκρινιστικές ερωτήσεις για το περιεχόμενο του εξεταστικού δοκιμίου.
- Δεν επιτρέπεται να εγκαταλείψετε την αίθουσα πριν περάσουν **30 λεπτά από την ώρα έναρξης της εξέτασης**.
- Επιτρέπεται η προσκόμιση εμφιαλωμένου νερού.
- Με τη συμπλήρωση του χρόνου εξέτασης σταματάτε να γράφετε και παραμένετε στις θέσεις σας. Ο επιτηρητής θα σας καλέσει να παραδώσετε το τετράδιο απαντήσεων και το εξεταστικό δοκίμιο.
- Σε κάθε αίθουσα εξέτασης πρέπει να υπάρχουν ανά πάσα στιγμή τουλάχιστον 2 υποψήφιοι.

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΜΗ ΓΥΡΙΣΕΤΕ ΣΕΛΙΔΑ ΜΕΧΡΙ ΝΑ ΣΑΣ ΔΟΘΟΥΝ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

ΜΕΡΟΣ Α: (40 ΜΟΝΑΔΕΣ)

- Το Μέρος Α αποτελείται από είκοσι (20) ερωτήσεις σύντομης ανάπτυξης.
- Κάθε ερώτηση βαθμολογείται με δύο (2) μονάδες.
- Να απαντήσετε σε **όλες** τις ερωτήσεις.

Ερώτηση 1:

Δικαιούται ένας εξασφαλισμένος πιστωτής να επαληθεύσει χρέος σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5;

Ερώτηση 2:

Η ΔΕΡΜΑΤΕΞ ΛΤΔ (η «Εταιρεία») εισάγει προϊόντα περιποίησης επιδερμίδας και τα προμηθεύει κυρίως σε φαρμακεία και κέντρα ευεξίας. Η Εταιρεία οφείλει διάφορα ποσά σε πιστωτές οι οποίοι την καλούν όπως προβεί στην εξόφληση τους. Δυστυχώς η Εταιρεία αδυνατεί να ανταποκριθεί στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της και για αυτό τον λόγο, ένας πιστωτής έχει καταχωρήσει αίτηση εκκαθάρισης εναντίον της Εταιρείας. Η αίτηση εκκαθάρισης είναι ορισμένη για ακρόαση στις 30/11/2022. Η Εταιρεία έχει ορισμένα αποθέματα (στοκ) τα οποία παραμένουν απούλητα τα τελευταία τρία χρόνια. Έχει συσσωρεύσει ορισμένες ζημιές και οφείλει δανειακές υποχρεώσεις. Έχει αρχίσει δικαστικές διαδικασίες εναντίον χρεωστών της οι οποίοι οφείλουν συνολικά €200.000, επειδή η οφειλή τους είναι καθυστερημένη πέραν των δύο ετών. Τα τελευταία χρόνια ο ετήσιος κύκλος εργασιών της Εταιρείας κυμαίνεται γύρω στις €100.000. Πιο κάτω είναι το ισοζύγιο της Εταιρείας ημερομηνίας 31/10/2022.

	€
Έπιπλα και Εξοπλισμός	30.000
Αποθέματα	50.000
Χρεώστες	350.000
Εκδομένο κεφάλαιο	150.000
Συσσωρευμένες ζημιές	100.000
Δάνεια μακροπρόθεσμα	500.000
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	200.000
Πιστωτές εμπορίου	150.000

Πιστεύετε ότι η Εταιρεία θεωρείται φερέγγυα και μπορεί να στηρίξει την συνέχιση των εργασιών της ώστε να αποφύγει την έκδοση διατάγματος εκκαθάρισης της; Δικαιολογήστε την απάντησή σας.

Ερώτηση 3:

Η ΣΑΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΣ ΛΤΔ (η «Εταιρεία»), βρίσκεται υπό εκκαθάριση σε διαδικασία από το Δικαστήριο. Η FRIZZ FINANCE LTD (το «Πιστωτικό Ίδρυμα») είναι κάτοχος Χρεωστικού Ομολόγου αξίας €750.000 το οποίο εξασφαλίζει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας. Το Πιστωτικό Ίδρυμα επιθυμεί να διορίσει Παραλήπτη/Διαχειριστή για να προχωρήσει πιο γρήγορα η διαδικασία πώλησης της περιουσίας της Εταιρείας για την εξόφληση του Χρεωστικού Ομολόγου. Εξηγήστε κατά πόσο το Πιστωτικό Ίδρυμα δικαιούται να διορίσει Παραλήπτη / Διαχειριστή ενόψει του ότι η Εταιρεία βρίσκεται ήδη υπό διαδικασία εκκαθάρισης.

Ερώτηση 4:

Στην ΕΞΤΡΗΜ-MOTO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΛΤΔ (η «Εταιρεία»), διορίστηκε εξεταστής με σχετικό διάταγμα Δικαστηρίου. Ο εξεταστής υπέβαλε πρόταση διακανονισμού η οποία εγκρίθηκε. Ως μέρος της πρότασης, ο εξεταστής υπέγραψε συμβόλαιο για την πώληση δύο (2) τετράτροχων μοτοσυκλετών. Μετά από έρευνα του Διευθυντή της Εταιρείας, εντοπίστηκε ότι ο εξεταστής δεν διέθετε τα απαιτούμενα προσόντα με βάση τη σχετική νομοθεσία, για να ασκεί καθήκοντα εξεταστή. Γι' αυτό τον λόγο, ο Διευθυντής της Εταιρείας ζήτησε την ακύρωση της πώλησης. Ποια είναι η θέση της Εταιρείας όσο αφορά την εγκυρότητα της πώλησης των μοτοσυκλετών;

Ερώτηση 5:

Σε ποιες περιπτώσεις (α) το Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών και (β) το Διάταγμα Πτώχευσης επηρεάζουν την επιλεξιμότητα χρεώστη για Συναινετικό Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής;

Ερώτηση 6:

Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, σε ποια / ποιες περιπτώσεις μπορεί το Δικαστήριο να ανακαλέσει πρόταση εξεταστή η οποία έχει ήδη επιβεβαιωθεί από το Δικαστήριο και εντός ποιου χρόνου;

Ερώτηση 7:

Η εταιρεία ΑΛΙ-ΜΠΑΜΠΑ INΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΛΤΔ (η «Εταιρεία») τέθηκε σε εκκαθάριση με διάταγμα Δικαστηρίου στις 26/10/2022 βάση αίτησης από πιστωτή η οποία καταχωρίστηκε στις 26/08/2022. Η εταιρεία εξασφάλισε δάνειο από τραπεζικό ίδρυμα και ως εξασφάλιση σύστησε κυμαινόμενη επιβάρυνση επί της περιουσίας της στις 26/07/2022. Εξηγήστε κατά πόσο η κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στην επιχείρηση της Εταιρείας είναι έγκυρη και δεσμευτική σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Ερώτηση 8:

Ο Πίτερ Κυριαζής έχει εξασφαλίσει Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών (ΔΑΟ) από το Δικαστήριο για χρέος το οποίο οφείλει στην Εμπορική Τράπεζα ΛΤΔ και το οποίο ο αδερφός του Τζόζεφ Κυριαζής, είναι εγγυητής. Εξηγήστε σύμφωνα με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 (Ν. 65(Ι)/2015), κατά πόσο η Εμπορική Τράπεζα ΛΤΔ μπορεί να απαιτήσει από τον εγγυητή την αποπληρωμή του χρέους.

Ερώτηση 9:

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας ΝΑΠΑ ΧΟΤΕΛ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΛΤΔ (η «Εταιρεία») είναι υποθηκευμένη προς όφελος της Πιστωτικής Εταιρείας Κάτω Πλατρών Λτδ. Έχετε διοριστεί εκκαθαριστής της Εταιρείας. Εξηγήστε κατά πόσο ως εκκαθαριστής δικαιούστε να διαθέσετε την υποθηκευμένη περιουσία της Εταιρείας ως εάν αυτή να μην υπόκειτο σε εξασφάλιση, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο κεφ.113;

Ερώτηση 10:

Σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5, εξηγήστε κατά πόσο και αν ναι, μέχρι πότε, παρέχεται δυνατότητα προστασίας περιουσίας χρεώστη μετά την καταχώρηση αίτησης πτώχευσης,

Ερώτηση 11:

Έχετε διοριστεί ως Σύμβουλος Αφερεγγυότητας στη θέση του εκκαθαριστή εταιρείας σε εκούσια εκκαθάριση από τα μέλη της. Διαπιστώνετε ότι ένας εκ των μετόχων της εταιρείας είναι συνάδελφος της/του συζύγου σας. Ποιες είναι οι σχετικές αρχές οι οποίες πρέπει να εξετάσετε και πώς θα ενεργήσετε;

Ερώτηση 12:

Έχει καταχωρηθεί αίτηση πτώχευσης εναντίον χρεώστη αναφορικά με χρέος που αποτελεί αντικείμενο Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής (ΠΣΑ) σύμφωνα με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 (65(I)/2015). Εξηγήστε ποιο το αποτέλεσμα της καταχώρησης της αίτησης πτώχευσης σε σχέση με το ΠΣΑ;

Ερώτηση 13:

Ποια η προθεσμία επαλήθευσης οφειλόμενου χρέους από καθορισμένο πιστωτή σε περίπτωση έκδοσης προστατευτικού διατάγματος σε σχέση με Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής;

Ερώτηση 14:

Διοριστήκατε εκκαθαριστής σε εκούσια εκκαθάριση εταιρείας από τα μέλη της. Εξήγησε τις υποχρεώσεις σας ως εκκαθαριστής και τις ευθύνες των συμβούλων της εταιρείας, σε περίπτωση που τα χρέη της εταιρείας δεν αποπληρωθούν σύμφωνα με τη δήλωση φερεγγυότητας, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Ερώτηση 15:

Ο κος Μενέλαος Μάντοφ οφείλει ποσό €20.000 στην Κυπριακή Τράπεζα Επενδύσεων Λτδ. Έχει χάσει τη δουλειά του και δεν έχει καθόλου εισοδήματα. Κατοικεί μόνιμα στην Αγγλία και επισκέπτεται την Κύπρο κάθε καλοκαίρι για να συναντήσει συγγενείς. Η μοναδική του περιουσία είναι ένα πρώτης κλάσης ρολόι μάρκας ΡΟΛΕΞ το οποίο του

δώρισε ο πατέρας του. Εξηγήστε και αιτιολογήστε αν είναι επιλέξιμος για να εκδοθεί προς όφελός του Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών (ΔΑΟ);

Ερώτηση 16:

Περιγράψετε σε συντομία ποιες είναι οι κύριες διαφορές μεταξύ του Εκκαθαριστή και του Παραλήπτη/Διαχειριστή εταιρείας.

Ερώτηση 17:

Σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5, είναι δυνατό πιστωτής να εγγράψει απόφαση επί της περιουσίας χρεώστη, μετά την έκδοση διατάγματος πτώχευσης εναντίον χρεώστη;

Ερώτηση 18:

Εταιρεία βρίσκεται υπό αναγκαστική εκκαθάριση και ο επίσημος παραλήπτης έχει διοριστεί ως εκκαθαριστής. Έχει ολοκληρωθεί η διερεύνηση των υποθέσεων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν έχει κανένα περιουσιακό στοιχείο για ρευστοποίηση. Ποιες επιλογές έχει ο επίσημος παραλήπτης ως εκκαθαριστής της εταιρείας;

Ερώτηση 19:

Ποια η προτεραιότητα ικανοποίησης αξίωσης αποζημιώσεων μισθωτού ενάντια σε εταιρεία από εργατικό ατύχημα σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, καθώς και ενάντια στη περιουσία πτωχεύσαντα σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5;

Ερώτηση 20:

Η κα Μαριάννα Λάσπα έχει κηρυχθεί πτωχεύσασα με διάταγμα Δικαστηρίου. Μετά την έκδοση του διατάγματος πτώχευσης, μια μακρινή της θεία η οποία κατοικούσε στο Κατάρ, απεβίωσε και άφησε σημαντικό χρηματικό ποσό ως κληρονομιά για την Μαριάννα. Μετά την αποκατάσταση της σύμφωνα με τον Περί Πτωχεύσεως Νόμο,

Κεφ. 5, η Μαριάννα ζήτησε να της δοθεί η κληρονομιά. Πώς θα την συμβουλευάτε ως Σύμβουλος Αφερεγγυότητας για τα δικαιώματά της;

ΜΕΡΟΣ Β: (60 Μονάδες)

- Το Μέρος Β αποτελείται από τρεις (3) ερωτήσεις ανοικτού τύπου.
- Να απαντήσετε **ΜΟΝΟ ΔΥΟ (2)** από τρεις (3) ερωτήσεις.
- Κάθε ερώτηση βαθμολογείται με τριάντα (30) μονάδες.
- Να απαντήσετε σε **όλα** τα υποερωτήματα των δύο (2) ερωτήσεων που επιλέξατε.

Ερώτηση 21: (30 μονάδες)

Η εταιρεία FTZ MEDICAL SUPPLY LTD (η «Εταιρεία») είχε δραστηριότητες στον τομέα εισαγωγής και πώλησης ιατρικών μηχανημάτων. Στις 05/10/2022 εκδόθηκε διάταγμα εκκαθάρισης και σε συνέλευση των πιστωτών της που έγινε στις 20/11/2022 έχετε διοριστεί ως εκκαθαριστής. Ο Επίσημος Παραλήπτης σας παρέδωσε κατάσταση με τα στοιχεία της Εταιρείας, η οποία περιλαμβάνει τα εξής:

	€
Στοιχεία ενεργητικού	
Ακίνητο 1 (εκθεσιακός χώρος στη Λευκωσία)	300.000
Ακίνητο 2 (γραφεία στην Λεμεσό)	250.000
Ιατρικά Μηχανήματα	170.000
Έπιπλα και άλλος εξοπλισμός	25.000
Αυτοκίνητα	17.000
Χρεώστες	50.000
Υποχρεώσεις	
Δάνειο στην Τράπεζα 1 - εξασφαλισμένο με υποθήκη επί του Ακινήτου 1	400.000
Δάνειο στην Τράπεζα 2 – εξασφαλισμένα με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης	350.000
Οφειλές προς προμηθευτή ιατρικών μηχανημάτων	40.000
Άλλοι πιστωτές:	
- Shine Cleaning Services Ltd	47.000
- Best Audit Services Ltd	11.000
Οφειλές προς εργοδοτούμενους	33.000
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	25.500
Φόροι	17.000

Σημειώσεις:

- (1) Το Ακίνητο 1 είναι υποθηκευμένο προς όφελος της Τράπεζας 1. Το Ακίνητο 2 είναι ελεύθερο από υποθήκες και επιβαρύνσεις. Η Τράπεζα 1 έχει καταχωρήσει επαλήθευση για ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό του δανείου.
- (2) Ο προμηθευτής των ιατρικών μηχανημάτων, λόγω των απλήρωτων οφειλών της Εταιρείας προς αυτόν, έχει στις 02/10/2022 ενημερώσει ότι θα κατακρατήσει μηχανήματα αξίας €70.000 τα οποία η Εταιρεία του παρέδωσε για επισκευή μέχρις ότου εξοφληθεί.
- (3) Οι οφειλές σε εργοδοτούμενους της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:
 - €14.000 προς τον κ. Κύπρο Μισίδη ως αποζημίωση για εργατικό ατύχημα.
 - €19.000 προς την κα Μαριέτα Λουκά, διευθύντρια της εταιρείας, ως απλήρωτοι δεδουλευμένοι μισθοί.
- (4) Οι φόροι αναλύονται ως ακολούθως:
 - €2.000 αποχετευτικά τέλη και κτηματικοί φόροι που κατέστησαν πληρωτέοι τον Ιούνιο του 2022.
 - €3.000 αποχετευτικά τέλη και κτηματικοί φόροι που κατέστησαν πληρωτέοι το 2015.
 - €12.000 αφορούν φορολογία και άμυνα του έτους 2018, επιβεβαιώθηκαν και κατέστησαν πληρωτέοι τον Ιούνιο του 2019.
- (5) Στην συνέλευση των πιστωτών της Εταιρείας η αμοιβή σας έχει οριστεί ως ποσοστό 5% επί του προϊόντος ρευστοποίησης.
- (6) Το Διάταγμα εκκαθάρισης εκδόθηκε στις 05/10/2022 κατόπιν αίτησης διάλυσης που κατέθεσε πιστωτής στις 17/12/2021.
- (7) Οι αξίες των ακινήτων που αναφέρονται πιο πάνω είναι ορθές και εγκρίθηκαν από εσάς ως εκκαθαριστής.
- (8) Θεωρήστε ότι μπορείτε να ρευστοποιήσετε όλα τα στοιχεία ενεργητικού στις αξίες που παρουσιάζονται στην πιο πάνω κατάσταση.

- (9) Για τους σκοπούς της άσκησης αγνοήστε οποιαδήποτε άλλη αμοιβή ή τέλη προς τον Επίσημο Παραλήπτη. Αγνοήσετε το ΦΠΑ και τυχόν άλλους φόρους πέραν των όσων αναφέρονται πιο πάνω.

Ζητείται:

- (α) Να υπολογίστε το ποσό που, ως εκκαθαριστής, θα έχετε στη διάθεση σας για πληρωμή των μη εξασφαλισμένων πιστωτών, λαμβάνοντας υπόψη ότι πέραν των πιο πάνω, υπολογίζετε να έχετε έξοδα εκκαθάρισης €6.000. Αναφέρετε την προτεραιότητα στις πληρωμές του εκκαθαριστή, σύμφωνα με ότι προβλέπει ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113.

(9 μονάδες)

- (β) Να υπολογίστε το ποσό που θα πάρει ο κάθε μη εξασφαλισμένος πιστωτής.

(4 μονάδες)

- (γ) Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω γεγονότα της υπόθεσης, αναφέρετε πόσο χρόνο θα έχετε ως εκκαθαριστής στη διάθεση σας για να ολοκληρώσετε την εκκαθάριση. Αναφέρετε τη διαδικασία που πρέπει να κάνετε όταν ολοκληρωθεί η εκκαθάριση για την απαλλαγή σας ως εκκαθαριστής και για τη διάλυση της εταιρείας.

(3 μονάδες).

Ανεξάρτητα με τα γεγονότα της πιο πάνω άσκησης:

- (δ) Είστε ο διορισμένος εκκαθαριστής της εταιρείας PET GROOMING LTD (η «Εταιρεία») η οποία τέθηκε υπό εκκαθάριση με διάταγμα Δικαστηρίου. Ο κος Βαλάντης Σιμάκης σας ενημερώνει ότι διορίστηκε ως Παραλήπτης/Διαχειριστής της Εταιρείας δυνάμει ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης από την Κυπριακή Τράπεζα Επενδύσεων Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Να απαντήσετε όλα τα ακόλουθα:

- i. Είναι δυνατόν η Εταιρεία να τελεί υπό εκκαθάριση και παράλληλα υπό παραλαβή/διαχείριση;
- ii. Ποια είναι τα δικαιώματα του Παραλήπτη/Διαχειριστή σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έναντι σας ως Εκκαθαριστή;
- iii. Ποιος είναι ο ρόλος σας ως Εκκαθαριστής, έναντι του Παραλήπτη/Διαχειριστή;
- iv. Ο κος Βαλάντης Σιμάκης σας προσεγγίζει και προτείνει όπως εταιρεία που έχει συστήσει ο ίδιος για το σκοπό παροχής υπηρεσιών διαχείρισης, διοριστεί στη θέση του Παραλήπτη/Διαχειριστή. Ποια είναι η θέση σας;
- v. Σε ποια διαβήματα προβαίνετε, σε περίπτωση θεωρείτε ότι η αμοιβή του Βαλάντη Σιμάκη, όπως ο ίδιος την υπολογίζει, είναι υπερβολική ή/και αδικαιολόγητη;

(7 μονάδες)

Ανεξάρτητα με τα γεγονότα της πιο πάνω άσκησης:

- (ε) Η VIVA LOCA LTD, κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών σε δύο (2) άλλες εταιρείες: (1) την κυπριακή εταιρεία CLANDESTINO LTD και (2) στην αγγλική εταιρεία MIND THE GAP LTD. Οι δύο αυτές εταιρείες, πρώτον αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και αδυνατούν να πληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και δεύτερον, είναι στενά οικονομικά εξαρτώμενες της VIVA LOCA LTD.
- i. Αν στη VIVA LOCA LTD έχει διοριστεί εξεταστής, ποια δυνατότητα παρέχεται στον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 σε σχέση με τις άλλες δύο εταιρείες, στα πλαίσια διαδικασίας διορισμού Εξεταστή;
 - ii. Αν υπάρχει διορισμένος Παραλήπτης/Διαχειριστής στην VIVA LOCA LTD, πώς επηρεάζεται η δυνατότητα διορισμού του εξεταστή από το Δικαστήριο;
 - iii. Ποιες είναι οι βασικές προϋποθέσεις με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, για να είναι η δήλωση φερεγγυότητας, που γίνεται σε σχέση με εκούσια εκκαθάριση εταιρείας από τα μέλη, αποτελεσματική;

(7 μονάδες)

Ερώτηση 22: (30 μονάδες)

Ο Κρις Αυξεντίου και η σύζυγος του Ειρήνη, έχουν τρία παιδιά ηλικίας 20, 19, και 3 χρονών. Όλα τα παιδιά μένουν στο ίδιο σπίτι με τους γονείς τους. Το σπίτι είναι ιδιαίτερα μεγάλο, με κήπο και πισίνα και δωμάτια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται από την οικογένεια. Σήμερα η αξία του σπιτιού εκτιμάται στις €650.000.

Το 2007, ο Κρις και η Ειρήνη αγόρασαν ένα (1) οικόπεδο στο Τσέρι με δάνειο από τον Οργανισμό Χρηματοδότησεως Λευκωσίας Λτδ, το οποίο εξασφαλίζεται με υποθήκη επί του οικοπέδου. Σήμερα, το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε €190.000, ενώ η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται στις €170.000.

Το 2015, όταν η μητέρα του Κρις Αυξεντίου απεβίωσε, του άφησε κληρονομιά ένα (1) χωράφι στην Αγία Βαρβάρα. Για να χρηματοδοτήσουν διάφορα προσωπικά και οικογενειακά έξοδα, ο Κρις και η Ειρήνη Αυξεντίου έλαβαν δάνειο από την ΔΕΛΤΑ ΜΠΑΝΚ ΛΤΔ για ποσό €80.000 το οποίο εξασφαλίζεται με υποθήκη επί του χωραφιού. Το δάνειο σήμερα ανέρχεται σε €95.000 και η αγοραία αξία του χωραφιού εκτιμάται σε €70.000.

Ο Κρις και η Ειρήνη είναι επίσης από κοινού συνοφειλέτες σε δύο (2) δάνεια προς την FAST FINANCE LTD, τα οποία έλαβαν για να πληρώσουν τα δίδακτρα του ιδιωτικού σχολείου των δύο μεγαλύτερων παιδιών τους. Το υπόλοιπο του δανείου είναι €28.000.

Η Ειρήνη εργάζεται ως λογίστρια σε εταιρεία εισαγωγής φαρτών με μισθό €900 το μήνα. Ο Κώστας εργάζεται σε ιδιωτική εταιρεία μεταφορών με μηνιαίο μισθό €1.600.

Δεν έχουν άλλα εισοδήματα. Η μόνη άλλη τους περιουσία είναι τα δύο τους αυτοκίνητα, με αξίες εκείνο του Κρις €4.000 και της Ειρήνης €11.000.

Η Ειρήνη και ο Κρις, αντιλαμβανόμενοι τα περιορισμένα τους έσοδα και σημαντικές υποχρεώσεις, αποφάσισαν να μειώσουν τα έξοδα διαβίωσής τους κατά €300 μηνιαίως.

Φίλοι και συγγενείς τους συμβουλεύουν να πουλήσουν το σπίτι τους και να μετακομίσουν σε μικρότερης αξίας σπίτι, αφού εκτιμάται ότι μπορούν εύκολα να βρουν κατάλληλο σπίτι με €450.000, ώστε να επωφεληθούν την διαφορά. Ο Κρις και η Ειρήνη δεν απορρίπτουν την ιδέα.

Ο μεγαλύτερος γιος τους ηλικίας 20 ετών, ο οποίος ζει μαζί τους, εργάζεται σαν ντι-τζεϊ σε νυχτερινά μαγαζιά. Μπορεί και είναι πρόθυμος να συνεισφέρει για τις υποχρεώσεις της οικογένειας €350 το μήνα.

Η Ειρήνη και ο Κρις δεν έχουν πληρώσει τις οφειλές τους για τέλη και φορολογίες προς τον Δήμο και το οφειλόμενο ποσό ανέρχεται συνολικά σε €2.800.

Η αμοιβή του Συμβούλου Αφερεγγυότητας συμφωνήθηκε στις €5.000.

Είστε Σύμβουλος Αφερεγγυότητας και το ζεύγος Αυξεντίου σας έχει επισκεφθεί για να τους βοηθήσετε.

Ζητείται:

(α) Δώστε τη συμβουλή σας στον Κρις και την Ειρήνη αναφορικά με το θέμα της πρώτης τους κατοικίας και εξηγήστε αν μπορεί ή πρέπει αυτή να περιληφθεί σε Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής (ΠΣΑ).

(3 μονάδες)

(β) Προτείνετε στον Κρις και την Ειρήνη ένα ΠΣΑ για τις υποχρεώσεις τους χωρίς να συμπεριλάβετε την πρώτη κατοικία. Να δείξετε σε πίνακα την θέση τους και αυτή των πιστωτών τους, πριν από το ΠΣΑ και τον πίνακα αποπληρωμών.

(11 μονάδες)

(γ) Δείξετε το ποσοστό που απαιτείται να ψηφίσει κάθε κατηγορία πιστωτών προκειμένου το ΠΣΑ να εγκριθεί.

(3 μονάδες)

(δ) Ποιες θα είναι οι συνέπειες για τον Κρις και την Ειρήνη σε περίπτωση που το ΠΣΑ αποτύχει σύμφωνα με τον Περί Πτώχευσης Νόμο, Κεφ.5;

(1 μονάδα)

Ανεξάρτητα από τα γεγονότα πιο πάνω:

(ε) Ο Τζον Λουκά είναι προσωπικός γυμναστής και διατηρεί στούντιο για μαθήματα πιλάτες και γιόγκα στο κέντρο της Λευκωσίας. Τα τελευταία χρόνια ο αριθμός των μαθητών του μειώθηκε, λόγω του ότι ορισμένοι μαθητές δεν έμειναν ικανοποιημένοι με τις υπηρεσίες του και αυτό επηρέασε τη φήμη του.

Στην προσπάθειά του να αποκαταστήσει τη φήμη του στούντιο του, ο Τζον ανακαίνισε τις εγκαταστάσεις του και προσέλαβε την Ζήνα Κουνταλί, μία γνωστή ίνφλουενσερ-εκπαιδευτρια, για να παραδίδει μαθήματα γιόγκα στο χώρο του μαζί του.

Ο Τζον οφείλει συνολικά €55.000 σε τράπεζες για δάνεια και πιστωτικές κάρτες, €15.000 στον διακοσμητή του και €4.500 στη Ζήνα για τις υπηρεσίες της.

Ο μισθός του Τζον από το στούντιο, δεν αρκεί για να εξυπηρετήσει τα χρέη του, με αποτέλεσμα να δέχεται πιέσεις από πιστωτές.

Ο εξοπλισμός του στούντιο ανέρχεται σε €9.000.

Ο Τζον κατοικεί σε διαμέρισμα το οποίο ενοικιάζει. Η μοναδική του περιουσία σήμερα είναι η μοτοσυκλέτα του, μια συλλεκτική Triumph, αξίας €9.500. Είναι διαζευγμένος και έχει μία κόρη 19 ετών η οποία ζει με την μητέρα της και αφού ενηλικιώθηκε, δεν πληρώνει πλέον έξοδα διατροφής.

Πριν περίπου δύο μήνες, στις 10/09/2022, ο Τζον αποφάσισε να το μεταβιβάσει στην κόρη του ένα διαμέρισμα στον Άγιο Δομέτιο αξίας €120.000, το οποίο έλαβε ως κληρονομιά από τον πατέρα του.

Στις 25/05/2022, η τράπεζα με την οποία ο Τζον διατηρεί λογαριασμό παρατραβήγματος, λόγω παράλειψης του Τζον να πληρώσει τις τελευταίες πέντε (5) δόσεις, έχει στείλει τελική ειδοποίηση για ολόκληρο το οφειλόμενο υπόλοιπο ύψους €17.000 και έχει τερματίσει τον λογαριασμό.

Στις 20/10/2022, εκδόθηκε διάταγμα πτώχευσης του Τζον.

Ζητείται:

- i. Αναφέρετε την άποψη σας ως προς ποιο γεγονός ή γεγονότα θα μπορούσαν να στηρίξουν την έκδοση διατάγματος πτώχευσης του Τζον.

(3 μονάδες)

- ii. Εξηγήστε αν και πώς ο Τζον μπορεί να συνεχίσει να εργάζεται ως προσωπικός γυμναστής μετά την έκδοση του διατάγματος πτώχευσης.

(1 μονάδα)

iii. Εξηγήστε με βάση τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5 τη θέση και τις ενέργειες που μπορεί να κάνει ο Τζον και οι πιστωτές του σε κάθε μία από τις εξής περιπτώσεις:

1. Ο Τζον απέκρυψε από τον διακοσμητή του, τον Πωλ Λεωνίδου, την έκδοση του διατάγματος πτώχευσης του και στις 29/10/2022, ζήτησε από αυτόν να του προμηθεύσει καινούρια έπιπλα και διακοσμητικά αξίας €3.500, τα οποία ο Πωλ του παρέδωσε στις 05/11/2022.
2. Ο Πωλ Λεωνίδου έμαθε για την μεταβίβαση του διαμερίσματος από τον Τζον στην κόρη του και έστειλε σχετική επιστολή στον Επίσημο Παραλήπτη.

(3 μονάδες)

Α(στ) Στις 10/11/2022, άνοιξε η διαθήκη της θείας του Τζον και σύμφωνα με αυτή, ο Τζον θα κληρονομήσει ποσό €35.000. Ο Επίσημος Παραλήπτης έχει ενημερωθεί για το γεγονός. Ο Τζον είναι πρόθυμος να διαθέσει ολόκληρο το ποσό των €35.000 έναντι των χρεών του. Εξήγησε με βάση τον περί Πτωχεύσεων Νόμο Κεφ. 5, τη θέση σε σχέση με αυτό.

(3 μονάδες)

(ζ) Εξήγησε αν και πώς ο Τζον μπορεί να παύσει να τελεί υπό καθεστώς πτώχευσης.

(2 μονάδες)

Ερώτηση 23: (30 μονάδες)

Η ΜΙΛΚΟ ΛΤΔ (η «Εταιρεία»), είναι ιδιοκτήτρια βιοτεχνίας χαλουμιού. Δυστυχώς λόγω διαφόρων εμπορικών δυσκολιών, αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

Η Τράπεζα Υποστήριξης Βιοτεχνών Λτδ (η «Τράπεζα»), κατέχει Ομόλογο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €1.700.000 επί ολόκληρης της περιουσίας της Εταιρείας, το οποίο εξασφαλίζει όλες τις υποχρεώσεις της προς την Τράπεζα.

Οι μέτοχοι και οι διευθυντές της Εταιρείας δεν συμφωνούν να συνεισφέρουν με οποιοδήποτε τρόπο οποιαδήποτε ποσά ή περιουσία για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, παρά το ότι διατηρούν σημαντικές καταθέσεις και είναι μεγάλοι γαιοκτήμονες.

Η Εταιρεία, ως εκ τούτου δυστυχώς αδυνατεί να πληρώσει τις υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα οι λογαριασμοί της στις τράπεζες να έχουν σοβαρές καθυστερήσεις.

Στις 10/12/2021, η Τράπεζα διόρισε τον Γιώτη Σαββίδη ως Παραλήπτη Διαχειριστή (ΠΔ) επί ολόκληρης της περιουσίας της Εταιρείας με βάση το Ομόλογο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης.

Στις 05/04/2022, ο ΠΔ πούλησε ένα βιομηχανικό κλίβανο επεξεργασίας γάλακτος, ο οποίος ήταν ελεύθερος επιβαρύνσεων, ιδιοκτησίας της Εταιρείας προς €300.000. Σύμφωνα με δύο εκτιμήσεις που έκανε ο ΠΔ, ο μέσος όρος της αγοραίας αξίας του εξοπλισμού αυτού ήταν €300.000. Τα έξοδα εκτιμήσεων ανήλθαν στα €1.500.

Μετά από μελέτη που έκανε ο ΠΔ, διαφάνηκε ότι η Εταιρεία δεν ήταν βιώσιμη και αποφάσισε να τερματίσει τις εργασίες της. Έτσι το εργοστάσιο κατασκευής χαλουμιού πωλήθηκε σε άλλη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον ίδιο τομέα για €1.100.000.

Η βιομηχανία (το εργοστάσιο παραγωγής), ήταν υποθηκευμένο προς όφελος της Τράπεζας για €500.000. Σύμφωνα με δύο εκτιμήσεις που έκανε ο ΠΔ τα έξοδα των οποίων ανήλθαν σε €2.000, η βιομηχανία είχε μέσο όρο αγοραίας αξίας €1.100.000.

Στις 15/7/2022, εκδόθηκε διάταγμα εκκαθάρισης της Εταιρείας μετά από αίτηση εξ' αποφάσεως πιστωτή και ο Γιάννης Μιχαήλ διορίστηκε ως εκκαθαριστής της Εταιρείας. Ο Εκκαθαριστής αμφισβήτησε το ύψος της αμοιβής του ΠΔ και ισχυρίστηκε ότι αυτή είναι υπερβολική. Η αμοιβή του ΠΔ που συμφωνήθηκε με την Τράπεζα, ήταν το ποσό των €1.750 μηνιαίως και επιπλέον 5% επί οποιουδήποτε καθαρού ποσού προκύψει από τις ρευστοποιήσεις των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Ζητείται:

- (α) Ποια μέτρα μπορεί να πάρει ο Εκκαθαριστής ώστε να περιοριστεί η αμοιβή του Παραλήπτη Διαχειριστή; Υπάρχει δυνατότητα να ληφθούν μέτρα για την αμοιβή

που έχει ήδη λάβει ή κατακρατήσει ο Παραλήπτης Διαχειριστής πριν το διορισμό του Εκκαθαριστή;

(3 μονάδες)

(β) Σε συνέχεια των γεγονότων πιο πάνω και με βάση τα ακόλουθα στοιχεία, να υπολογίσετε και να επεξηγήσετε τα ποσά που θα κατατεθούν από τον Παραλήπτη Διαχειριστή έναντι εξόφλησης της Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης εις όφελος της Τράπεζας, τηρώντας τις προτεραιότητες που επιβάλλονται σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

- Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την Τράπεζα στις 10/12/2021 ανέρχονταν σε €2.400.000 (περιλαμβανομένων και των τόκων μέχρι τις 10/12/2021) και ήταν όλες εξασφαλισμένες με:
 - Πρώτη υποθήκη επί του εργοστασίου χαλουμιού,
 - Κυμαινόμενη Επιβάρυνση επί ολόκληρης της περιουσίας της Εταιρείας (με βάση την οποία διορίστηκε ο ΠΔ),
 - Προσωπικές εγγυήσεις των Διευθυντών της Εταιρείας για ποσό €750.000 έκαστος, και
 - Πρώτη υποθήκη αξίας €300.000 (αρχικό ποσό συν τόκοι) επί καταστήματος στη Λευκωσία ιδιοκτησίας των δύο Διευθυντών (από ½ μερίδιο).
- Μετά τον διορισμό ΠΔ, οι Διευθυντές της Εταιρείας συνεργάστηκαν με την Τράπεζα και στις 30/9/2022, πούλησαν το ενυπόθηκο κατάστημα δικής τους ιδιοκτησίας, προς €270.000.
- Η Εταιρεία οφείλει:
 - €25.000 στις κοινωνικές ασφαλίσεις,
 - φόρους κτηματολογίου για το εργοστάσιο που χρεώθηκαν στις 31/12/2017 και 31/12/2018 εκ €1.000 ανά έτος,
 - €7.000 μισθούς σε υπαλλήλους για τους τελευταίους 2 μήνες,

- €10.000 για μισθούς των δύο Διευθυντών και Μετόχων της Εταιρείας για τους τελευταίους 2 μήνες,
 - €300.000 σε εμπορικούς πιστωτές για αγορά πρώτων υλών,
 - €17.000 στους ελεγκτές της για τις χρονιές 2018 και 2019,
 - €6.000 στους δικηγόρους της για συμβουλές που δόθηκαν το 2021, και
 - €22.000 για ηλεκτρικό ρεύμα προς την ΑΗΚ.
- Σύμφωνα με την έκθεση στον καθορισμένο τύπο της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας που έχει ετοιμαστεί από τους Διευθυντές της και παραδόθηκε στον ΠΔ, η Εταιρεία διαθέτει μηχανήματα και εξοπλισμό αξίας €480.000, αποθέματα ύψους €35.000 και χρεώστες €140.000.
 - Με την πώληση του εργοστασίου στις 02/08/2022 όλα τα μηχανήματα, ο εξοπλισμός και τα αποθέματα έχουν μεταφερθεί σε αποθηκευτικό χώρο του εργοστασίου. Ο ΠΔ συμφώνησε με τον αγοραστή του εργοστασίου να μην καταβάλλεται οποιοδήποτε ενοίκιο για τους πρώτους τρεις μήνες μέχρι να πουληθούν.
 - Σύμφωνα με τους όρους της Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης βάση της οποίας έχει διοριστεί ο ΠΔ, η αμοιβή του θα καταβάλλεται από το διαθέσιμο ενεργητικό της Εταιρείας.

Αγνοήστε ΦΠΑ, φόρους κεφαλαιουχικών κερδών ή άλλους φόρους εκτός όσων ρητά αναφέρονται.

(8 μονάδες)

(γ) Σε συνέχεια των δεδομένων πιο πάνω, εξηγήστε τη θέση των μη προνομιούχων και μη εξασφαλισμένων πιστωτών της Εταιρείας και πώς μπορούν να διεκδικήσουν το λαβείν τους.

(2 μονάδες)

Ανεξάρτητα από τα γεγονότα πιο πάνω:

(δ) Ο Πασχάλης Γιασεμής εργάζεται σε στεγνοκαθαριστήριο. Έχει σοβαρά οικονομικά προβλήματα, αφού η γυναίκα του έμεινε άνεργη μετά που η εταιρεία

στην οποία εργαζόταν έκλεισε. Οφείλει ποσά στην Εμπορική Τράπεζα Λυμπιών Λτδ (η «Τράπεζα») τα οποία αδυνατεί να πληρώσει. Για να καλύψει τα έξοδα της οικογένειάς του, τον Μάιο 2022 δανείστηκε από τον φίλο του τον Μιχάλη το ποσό των €2.000. Στις 30/07/2022 μαζί με το μισθό του έλαβε μπόνους, αφού τους τελευταίους μήνες εργάστηκε σκληρά για να καλύψει το κενό που δημιουργήθηκε στην επιχείρηση από παραιτήσεις άλλων υπαλλήλων. Την ίδια ημέρα έδωσε ολόκληρο το ποσό του φιλοδωρήματος για να εξοφλήσει τον φίλο του τον Μιχάλη, χωρίς ο φίλος του να γνωρίζει ότι ο Πασχάλης αντιμετωπίζει σοβαρά οικονομικά προβλήματα και ότι η Τράπεζα καταχώρησε αίτηση στο Δικαστήριο για την πτώχευσή του. Στις 10/11/2022, εκδόθηκε διάταγμα πτώχευσης εναντίον του Πασχάλη. Ποιο είναι το αποτέλεσμα της έκδοσης διατάγματος πτώχευσης στην εξόφληση του δανείου, σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5;

(2 μονάδες)

Ανεξάρτητα από τα γεγονότα πιο πάνω:

(ε) Ο Γιάννης Τσουλούπας, εμπορεύεται ρουχισμό υψηλής ραπτικής υπό την εμπορική επωνυμία “FRENCH FASHION BY YIANNIS”. Οι εργασίες του απαιτούν να ταξιδεύει συχνά στο Παρίσι, να ενοικιάζει καλαίσθητο εκθεσιακό χώρο και να αγοράζει εμπορεύματα. Ο Γιάννης οφείλει σε προμηθευτές το ποσό των €19.000 και στον ιδιοκτήτη του εκθεσιακού χώρου €4.000 ως ενοίκια. Επίσης, οφείλει στον εξάδελφο του Χάρη, ποσό €11.000 το οποίο δανείστηκε τους τελευταίους μήνες σταδιακά χωρίς να δώσει κάποια εξασφάλιση, το οποίο ξόδεψε για την ανακαίνιση του εκθεσιακού χώρου. Λόγω της μεγάλης πίεσης από τον Χάρη, του οποίου η σύζυγος είναι έγκυος και θέλει να είναι σίγουρος ότι θα λάβει αποπληρωμή, ο Γιάννης ενέγραψε στις 10/11/2022 υποθήκη επί του διαμερίσματος του στον Άγιο Παύλο, προς όφελος του Χάρη για εξασφάλιση του χρέους. Ποια θα μπορούσε να είναι η συνέπεια της πράξης αυτής του Γιάννη σύμφωνα με τον περί Πτώχευσης Νόμο, Κεφ. 5;

(2 μονάδες)

Ανεξάρτητα από τα γεγονότα πιο πάνω:

(στ) Ο Νεόφυτος Γαϊτάνης καταδικάστηκε για αδίκημα σχετικό με την διαχείριση της εταιρείας του ΝΕΟ-ΣΤΡΗΤ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΛΤΔ στην οποία ήταν διευθυντής. Το Δικαστήριο αποφάσισε ότι ο Νεόφυτος Γαϊτάνης δεν δύναται, χωρίς την άδεια του Δικαστηρίου, να είναι διευθυντής ή με οποιοδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, να ενδιαφέρεται ή λαμβάνει μέρος στη διαχείριση εταιρείας για τα επόμενα 2 χρόνια. Εξηγείστε κατά πόσο ο Νεόφυτος Γαϊτάνης μπορεί να ενεργεί σήμερα ως σύμβουλος αφερεγγυότητας σύμφωνα με τον περί Συμβούλων Αφερεγγυότητας Νόμο του 2015) ως τροποποιήθηκε, αν κατέχει τέτοια άδεια συμβούλου αφερεγγυότητας.

(1 μονάδα)

Ανεξάρτητα από τα γεγονότα πιο πάνω:

(ζ) Η εταιρεία ΕΞΠΡΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΤΔ (Εταιρεία) έχει τεθεί σε εκκαθάριση με διάταγμα Δικαστηρίου στις 12/11/2022. Η σχετική αίτηση καταχωρήθηκε στις 15/03/2022. Μετά από έλεγχο στον οποίο προέβη ο Επίσημος Παραλήπτης ως εκκαθαριστής στην περιουσία, χρέη και ευθύνες της Εταιρείας, διαπίστωσε τα ακόλουθα:

- i. Ότι με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μεταβιβάστηκε στις 10/02/2022 από την Εταιρεία στην εταιρεία ΤΣΙΜΕΝΤΟ ΣΑΠΛΑΪΣ ΛΤΔ έναντι χρέους που είχε η Εταιρεία, τεμάχιο ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
- ii. Ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τη χρονική περίοδο 10/04/2017 μέχρι την έκδοση διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας, έλαβε υπηρεσίες αξίας €90.000 ανακαίνισης των κατοικιών τους με πίστωση, την στιγμή που η Εταιρεία ήταν σε δυσμενή οικονομική κατάσταση και αδυνατούσε να πληρώσει τις υποχρεώσεις της.
- iii. Στις 02/09/2022, πιστωτής της Εταιρείας καταχώρησε αγωγή εναντίον της για οφειλόμενο χρέος ύψους €60.000. Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση στις 30/11/2022.
- iv. Οι ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 31/12/2020 έδειχναν σαν επένδυση, ένα διαμέρισμα αξίας €170.000. Από έρευνα που

έγινε στο κτηματολόγιο, το ακίνητο φάνηκε ότι μεταβιβάστηκε στο όνομα της κόρης του Διευθυντή της Εταιρείας.

- v. Μετά από δικαστική απόφαση που εκδόθηκε στις 20/03/2022 εναντίον της Εταιρείας, ο πιστωτής ενέγραψε στις 20/05/2022 επιβάρυνση (MEMO) πάνω σε ακίνητο της Εταιρείας.
- vi. Η περιουσία της Εταιρείας δεν επαρκεί να καλύψει τα έξοδα της Εκκαθάρισης και για τον λόγο αυτό σκέφτεται να προχωρήσει με τα σχετικά διαβήματα για άμεση διάλυσή της.

Συμβουλευστε τον εκκαθαριστή για το ποιες είναι οι συνέπειες και για το πώς ενδεχομένως μπορεί να προχωρήσει για κάθε ένα από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω.

(12 μονάδες)

ΤΕΛΟΣ ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΟΥ ΔΟΚΙΜΙΟΥ