

ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΟ ΔΟΚΙΜΙΟ

ΓΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ

ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2015

4 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Διάρκεια: 3 ώρες

Το δοκίμιο χωρίζεται σε **ΔΥΟ** μέρη:

- **Μέρος Α': ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ**
ΟΛΕΣ οι σύντομες ερωτήσεις είναι υποχρεωτικές και πρέπει να απαντηθούν - *(20 ερωτήσεις των 2 μονάδων)*
- **Μέρος Β': ΕΠΙΛΟΓΗ**
Να απαντηθούν **ΜΟΝΟ ΔΥΟ** από τις ΤΡΕΙΣ ερωτήσεις
– *(να απαντηθούν 2 ερωτήσεις των 30 μονάδων)*

Οδηγίες:

- **ΜΗΝ** ανοίξετε το γραπτό μέχρι να σας δοθούν οι σχετικές οδηγίες από τον επιτηρητή
- **ΜΗΝ** γράφετε ή σημειώνετε οτιδήποτε στο βιβλίο απαντήσεων σας μέχρι να σας δοθούν οι σχετικές οδηγίες από τον επιτηρητή

Το Εξεταστικό δοκίμιο αποτελείται από 12 σελίδες, περιλαμβανομένου του εξωφύλλου

ΜΕΡΟΣ Α΄: ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ (σύνολο 40 μονάδες)

Ερωτήσεις που χρήζουν συνοπτικές απαντήσεις - (20 ερωτήσεις των 2 μονάδων)

1. Εξηγείστε κατά πόσο σε εκούσια εκκαθάριση εταιρείας υπάρχει δυνατότητα προσφυγής (αιτήσεως) στο Δικαστήριο σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.
2. Ποιες οι συνέπειες και προβλεπόμενες ενέργειες αν εταιρεία που ευρίσκεται σε εκούσια εκκαθάριση υπό μετόχων δεν αποπληρώσει τα χρέη της σύμφωνα με την δήλωση φερεγγυότητας κατά τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113;
3. «Η εκούσια εκκαθάριση εταιρείας υπό πιστωτών ξεκινά πάντα σε μία εταιρεία που δεν μπορεί να αποπληρώσει τα χρέη της ενώ η εκούσια εκκαθάριση υπό μετόχων ξεκινά πάντοτε σε μία φερέγγυα εταιρεία». Εξηγείστε κατά πόσο τέτοια γνωμάτευση από νομικό σύμβουλο είναι ορθή σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.
4. Γιατί θεωρείται ότι ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113 δίδει δικαίωμα σε συνεισφορέα, ανεξαρτήτως προϋπόθεσης κατοχής μετοχών για το διάστημα των προηγούμενων 18 μηνών τουλάχιστον 6 μήνες, αίτησης για εκκαθάριση αν σε δημόσια εταιρεία μειωθεί ο αριθμός των μετόχων της κάτω από τους επτά (7);
5. Εξηγείστε την διαφορά της ανικανότητας αποπληρωμής χρεών του άρθρου 212(α) και του άρθρου 212 (β) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
6. Εξηγείστε κατά πόσο μπορεί να εκδοθεί Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών (ΔΑΟ) αναφορικά με χρηματική ποινή που επέβαλε Δικαστήριο σε χρεώστη στα πλαίσια καταδίκης του για ποινικό αδίκημα, σύμφωνα με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 (Ν. 65(Ι)/2015).
7. Εξηγείστε κατά πόσο μπορεί να εκδοθεί Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών (ΔΑΟ) για χρέος χρεώστη, το οποίο εξασφαλίζεται με εγγύηση τρίτου προσώπου σύμφωνα με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 (Ν. 65(Ι)/2015).
8. Ποια η εγκυρότητα των πράξεων συμβούλου αφερεγγυότητας (αρχικού) που έχει αντικατασταθεί από έτερο σύμβουλο αφερεγγυότητας (αντικαταστάτη), σύμφωνα με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 (Ν. 65(Ι)/2015);
9. Υπό ποιες προϋποθέσεις δύναται σύμβουλος αφερεγγυότητας να διαμορφώσει πρόταση Προσωπικού Σχεδίου Αποπληρωμής που να απαιτεί από χρεώστη να παύσει να κατέχει το σύνολο ή μέρος της κύριας του κατοικίας σύμφωνα με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 (Ν. 65(Ι)/2015);
10. Εξηγείστε κατά πόσο πιστωτής δύναται να εγγράψει απόφαση επί της περιουσίας χρεώστη μετά την έκδοση του Διατάγματος πτώχευσης σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5.

11. Ποιες οι δυνατότητες του Επίσημου Παραλήπτη ή Διαχειριστή μετά την έκδοση του Διατάγματος πτώχευσης εναντίον του πτωχεύσαντα αναφορικά με πρόσωπο που κατέχει ή πιστεύεται ότι κατέχει περιουσία του πτωχεύσαντα σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5;
12. Εξηγείστε κατά πόσο περιουσία που προέκυψε κατά την διάρκεια της πτώχευσης μπορεί να περιέλθει στον πτωχεύσαντα μετά την αποκατάστασή του σύμφωνα με τον Περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5.
13. Ποια τα δικαιώματα για λήψη δικαστικών ή νομικών μέτρων εναντίον εγγυητή οφειλόμενου χρέους του πτωχεύσαντα προς εξασφαλισμένο πιστωτή σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5.
14. Πότε θεωρείτε ότι σύμβουλος αφερεγγυότητας είναι ένοχος επονείδιστης, δόλιας ή ασυμβίβαστης διαγωγής προς το επάγγελμα του συμβούλου αφερεγγυότητας σύμφωνα με τους περί Συμβούλων Αφερεγγυότητας Κανονισμούς του 2015;
15. Με ποιους τρόπους, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, μπορεί να γίνει διορισμός Παραλήπτη Διαχειριστή και πώς καθορίζονται οι εξουσίες του;
16. Ποια η υποχρέωση του Παραλήπτη Διαχειριστή που έχει διοριστεί, με οποιονδήποτε τρόπο, για την περιουσία εταιρείας ως προς τη γνωστοποίηση του διορισμού του, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113;
17. Εναντίον της Εταιρείας Μ & Τ Αδελφοί Λτδ (Εταιρεία) έχει εκδοθεί διάταγμα Εκκαθάρισης με ημερ. 16/3/2017. Το σύνολο των πιστωτών της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.200.000. Η Ζήτα Τράπεζα Λτδ έχει μη εξασφαλισμένο χρέος ύψους €300.000, ενώ η Credit Bank Ltd έχει μη εξασφαλισμένο χρέος ύψους €560.000. Εξηγήστε κατά πόσο η Ζήτα Τράπεζα μπορεί να ζητήσει σύγκλιση συνέλευσης πιστωτών εντός του Μαρτίου 2017 με σκοπό να διοριστεί άμεσα ιδιώτης Εκκαθαριστής προκειμένου να προχωρήσει το συντομότερο η Εκκαθάριση της Εταιρείας, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
18. Ποιος είναι ο ρόλος της επιτροπής πιστωτών η οποία διορίζεται από τον Εξεταστή σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, από πόσα μέλη αποτελείται συνήθως και ποιοι συμμετέχουν σε αυτή;
19. Αναφέρετε τουλάχιστον πέντε στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει η έκθεση του Εξεταστή που πρέπει να υποβάλει στο Δικαστήριο και εντός πόσης χρονικής περιόδου πρέπει να υποβληθεί τέτοια έκθεση, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
20. Πότε το Δικαστήριο μπορεί να ανακαλέσει πρόταση εξεταστή η οποία έχει ήδη επιβεβαιωθεί από το Δικαστήριο και τι λαμβάνει υπόψην του το Δικαστήριο κατά την απόφαση του για ανάκληση, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113;

ΜΕΡΟΣ Β΄: ΕΠΙΛΟΓΗ (σύνολο 60 μονάδες)

Να απαντηθούν ΜΟΝΟ ΔΥΟ από τις ΤΡΕΙΣ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

(να απαντηθούν 2 ερωτήσεις των 30 μονάδων)

1.A Η Εταιρεία Nuova Construction Company Ltd (η Εταιρεία) είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, η οποία συστάθηκε το 1988 με σκοπό την ανάπτυξη γης και οικοδομών, καθώς επίσης και την κατασκευή έργων δημόσιων υποδομών.

Η οικονομική κρίση που επηρέασε ιδιαίτερα τον οικοδομικό τομέα, έχει εγκλωβίσει την Εταιρεία σε υπέρογκο δανεισμό με ψηλά επιτόκια, ενώ η μείωση στις τιμές των ακινήτων, η διστακτικότητα των επενδυτών και καταναλωτών και η μείωση του κυβερνητικού προϋπολογισμού για νέα αναπτυξιακά έργα περιόρισαν σημαντικά τη ρευστότητα της Εταιρείας καθιστώντας τα χρέη της μη βιώσιμα.

Οι Διευθυντές της Εταιρείας είναι πρόθυμοι και ευέλικτοι και θέλουν να συνεργαστούν με τις Τράπεζες για ομαλοποίηση του δανεισμού τους σε πλαίσια που να μπορούν να τον εξυπηρετούν. Για το σκοπό αυτό έχουν αποταθεί σε Σύμβουλο Αφερεγγυότητας για να τους συμβουλέψει κατά πόσο η Εταιρεία μπορεί να κάνει αίτηση ώστε να τεθεί κάτω από την προστασία του Δικαστηρίου βάση το νόμο για διορισμό Εξεταστή.

Η Εταιρεία παραχώρησε στον Σύμβουλο Αφερεγγυότητας (ΣΑ) την πιο κάτω πληροφορηση:

Για το έργο 'Δωδώνη'

Η Εταιρεία σήμερα διατηρεί δάνειο με την Alta Bank Ltd, το οποίο είχε χορηγηθεί για την ανέγερση πολυκατοικίας στην Πάφο, το έργο 'Δωδώνη'. Το σημερινό υπόλοιπο του δανείου, μαζί με τους τόκους ανέρχεται σε €5.200.000, είναι ολόκληρο πλήρως καθυστερημένο και έχει χρεωθεί με τόκους υπερημερίας €150.000. Η αρχική περίοδος αποπληρωμής του έληξε το 2015 και από τότε η Τράπεζα το ανανέωσε ακόμα δύο φορές με το ίδιο επιτόκιο, 6,5%. Εξασφαλίζεται με Α' υποθήκη επί της πολυκατοικίας 'Δωδώνη' και με έγγραφο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης αξίας €4.000.000.

Μέχρι στιγμής, η Εταιρεία, κατάφερε να πωλήσει μόνο ένα εκ των δύο οροφωδιαμερισμάτων και ένα από τα έξι γραφεία, ενώ παραμένουν απούλητα και τα τέσσερα καταστήματα του ισογείου. Οι δύο αγοραστές έχουν αποπληρώσει το 80% του συνολικού τιμήματος και το υπόλοιπο συνολικού ποσού €170.000 (και από τους δύο) αναμένεται να καταβληθεί κατά τη μεταβίβαση, σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου.

Η πολυκατοικία βρίσκεται σε τελικό στάδιο ολοκλήρωσης και σύμφωνα με έκθεση ειδικού, το κόστος των εργασιών μέχρι την ολοκλήρωση της, ανέρχεται σε €300.000, ποσό το οποίο η Τράπεζα αρνήθηκε να χορηγήσει χωρίς το δικό της έλεγχο. Έτσι, προκειμένου να εκδοθούν οι ξεχωριστοί τίτλοι και να πουληθεί εύκολα και σύντομα το ενυπόθηκο ακίνητο, η Alta Bank εξετάζει το ενδεχόμενο να διορίσει Παραλήπτη Διαχειριστή επί ολόκληρης της περιουσίας της Εταιρείας, βάση των όρων της Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης. Σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση που έκανε η Τράπεζα για το απούλητο μέρος της πολυκατοικίας, η αγοραία αξία της ως έχει σήμερα, ανέρχεται σε €2.300.000, ενώ όταν ολοκληρωθεί, η αξία της ανεβαίνει στα €2.800.000.

Στο μεταξύ, οι δύο αγοραστές έχουν εξασφαλίσει δικαστική απόφαση εναντίον της Εταιρείας για αποζημιώσεις και προτίθενται να προχωρήσουν με αίτηση διάλυσης της Εταιρείας, σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθούν.

Ενοικιαζόμενο ακίνητο

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια ενός γραφειακού συγκροτήματος στη Λεμεσό το οποίο ενοικιάζεται σε παράκτια εταιρεία με μηνιαίο ενοίκιο €50.000. Το ποσό αυτό είναι ουσιαστικά το μοναδικό σταθερό εισόδημα της Εταιρείας το οποίο χρησιμοποιείται τον τελευταίο καιρό για κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων.

Κατασκευαστικός τομέας

Για τον τομέα κατασκευής έργων υποδομής, η Εταιρεία συνήθως χρηματοδοτείται από την Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Κατασκευών Λτδ (ΣΠΕ), με την οποία σήμερα διατηρεί δανεισμό ύψους €2.600.000 (κεφάλαιο και τόκοι μέχρι σήμερα) με επιτόκιο 6%. Ως εξασφάλιση του δανείου υπάρχει εκχώρηση όλων των εισπρακτέων από τα έργα που χρηματοδοτούνται και οι προσωπικές εγγυήσεις των Διευθυντών της Εταιρείας. Το δάνειο είναι πλήρως καθυστερημένο και υπάρχουν τόκοι υπερημερίας €100.000. Όλα τα έργα έχουν αποπερατωθεί και παραμένει η πληρωμή ενός διατακτικού, εντός του μήνα, ύψους €125.000 και μια απαίτηση για πρόσθετες εργασίες (claim) για το ποσό των €1.175.000. Το claim είχε παραπεμφθεί σε διαιτησία και τελικά εγκρίθηκε να δοθεί στην Εταιρεία το αιτούμενο ποσό, μέχρι το τέλος Νοεμβρίου 2017.

Η Εταιρεία σήμερα εργοδοτεί:

- Δύο πολιτικούς μηχανικούς με μηνιαίο μισθό €3.000 ο κάθε ένας
- Ένα επιμετρητή ποσοτήτων με μηνιαίο μισθό €3.000
- Μία αρχιτέκτονα με μηνιαίο μισθό €3.000
- Τέσσερις επιστάτες με μηνιαίο μισθό €2.500 ο καθένας
- Δύο μηχανοδηγούς με εβδομαδιαίο μισθό €400 ο καθένας
- 10 εργάτες με εβδομαδιαίο μισθό €250 ο καθένας

- Μία έμπειρη λογίστρια με μηνιαίο μισθό €2.000
- Μία γραμματέα με μηνιαίο μισθό €850

Η Εταιρεία εξετάζει το ενδεχόμενο να επικεντρωθεί σε ανακαινίσεις κατοικιών και σε μικρότερες αναπτύξεις γης. Η λειτουργία στον κατασκευαστικό της τομέα θα περιοριστεί σημαντικά και στις περιπτώσεις που θα αναλαμβάνει προσφορές, θα τις εκτελεί σε συνεργασία με υπεργολάβους. Ως εκ τούτου, υπολογίζει ότι θα χρειαστεί να κρατήσει μόνον ένα πολιτικό μηχανικό, έναν επιστάτη, τρεις εργάτες, τη λογίστρια και τη γραμματέα, όλους με τον ίδιο μισθό ενώ ο Διευθυντής φαίνεται να είναι πρόθυμος να μειώσει το μηνιαίο μισθό του από €4.000 στις €3.000.

Ταυτόχρονα η Εταιρεία είναι αποφασισμένη, αν χρειαστεί, να πωλήσει τα μηχανήματα που χρησιμοποιεί κυρίως στον κατασκευαστικό τομέα, σε συνεργάτη της που ήδη εξέφρασε ενδιαφέρον. Σύμφωνα με εκτίμηση ειδικού εκτιμητή, τα μηχανήματα έχουν τις πιο κάτω αξίες:

	€
Εκσκαφέας	55.000
Δύο φορτηγά @ €15.000 το ένα	30.000
Οδοστρωτήρας	<u>35.000</u>
Συνολική αξία των μηχανημάτων	<u>120.000</u>

Η Εταιρεία διεξάγει τις εργασίες της σε ιδιόκτητο ακίνητο αξίας €130.000 και σύμφωνα με το Διευθυντή, τα λειτουργικά της έξοδα μπορούν να περιοριστούν σε €2.000 το μήνα περίπου.

Αι. Προκειμένου η Εταιρεία να αποφύγει Διάταγμα Εκκαθάρισής της, υπολογίστε κατά πόσο αυτή δύναται να καταστεί βιώσιμη ώστε να καταχωρήσει αίτηση για διορισμό εξεταστή και να τεθεί υπό την προστασία του Δικαστηρίου και να δοθεί η ευκαιρία έγκρισης των προτάσεων του Εξεταστή (να δείξετε αναλυτικά τους υπολογισμούς σας).

(10 μονάδες)

Για τους υπολογισμούς σας θεωρήστε ότι:

- ο ΣΑ σκέφτεται να προτείνει στους αγοραστές να μην προχωρήσουν προς το παρόν με αίτηση διάλυσης της Εταιρείας, ενόψει των διαβουλεύσεων που γίνονται για συνολική διευθέτηση των θεμάτων της Εταιρείας και αν το αποδεχτούν, ως αντάλλαγμα να καταβάλουν €10.000 ο κάθε ένας λιγότερα έναντι της οφειλής τους κατά τη μεταβίβαση
- μετά από προκαταρκτικές συναντήσεις που είχε ο ΣΑ με τις δύο τράπεζες, φαίνεται ότι και οι δύο είναι πρόθυμες να εξετάσουν τις προτάσεις του ΣΑ:
 - για μείωση των επιτοκίων μέχρι και στο 4,5%
 - για παράταση στην αποπληρωμή των δύο δανείων με μηνιαίες δόσεις μέχρι και 12 χρόνια
 - για διαγραφή μέρους ή και όλων των τόκων υπερημερίας
- Η Alta Bank θα εξετάσει το ενδεχόμενο για πρόσθετη χρηματοδότηση για την ολοκλήρωση του έργου
- Η Alta Bank μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας των προτάσεων από τον Εξεταστή δεν θα διορίσει Παραλήπτη Διαχειριστή
- Η Alta Bank θα εξετάσει επίσης το ενδεχόμενο να αγοράσει το απούλητο μέρος του ενυπόθηκου ακινήτου σε περίπτωση που δεν βρεθεί επενδυτής σε ένα χρόνο
- ο μήνας έχει 4 εβδομάδες
- οι μισθοί που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν το συνολικό κόστος του κάθε υπαλλήλου για την εταιρεία
- εκτός από το ακίνητο που διεξάγει τις εργασίες της η Εταιρεία, δεν υπάρχουν άλλα ακίνητα στην ιδιοκτησία της Εταιρείας ή του Διευθυντή που θα μπορούσαν να εκποιηθούν για μερική κάλυψη του χρέους
- δεν υπάρχουν φορολογικές επιπτώσεις
- ενόψει συρρίκνωσης των εργασιών στον κατασκευαστικό τμήμα της Εταιρείας, σε περίπτωση που υπάλληλοι απολυθούν θα θεωρηθούν ως πλεονάζων προσωπικό
- η αμοιβή του εξεταστή θα ανέλθει στις €40.000 (0,5% περίπου επί του συνόλου των υποχρεώσεων)

Στη συνέχεια, (βάση των πιο πάνω υπολογισμών) να παρουσιάσετε προτάσεις αποπληρωμής για όλους τους πιστωτές, οι οποίες θα μπορούσαν να τεθούν ενώπιον των απαιτούμενων συνελεύσεων για ψήφιση.

(5 μονάδες)

Aii. Σε περίπτωση που η ALTA BANK LTD διορίσει Παραλήπτη Διαχειριστή βάση των όρων της Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης στις 23/10/2017 και η Εταιρεία υποβάλει αίτηση για διορισμό Εξεταστή στις 31/10/2017, μπορεί η ALTA BANK LTD να διεκδικήσει την παραμονή του Παραλήπτη Διαχειριστή ταυτόχρονα με το διορισμό του Εξεταστή;

(2 μονάδες)

1.B. Ανεξάρτητα με τα γεγονότα πιο πάνω.

Η A.L. Plastics Ltd (Εταιρεία), είναι ιδιοκτήτρια εργοστασίου κατασκευής πλαστικών ειδών οικιακής χρήσης. Λόγω του έντονου ανταγωνισμού με τα εισαγόμενα προϊόντα και του ψηλού δανεισμού, αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας και δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, με αποτέλεσμα οι τραπεζικοί λογαριασμοί της να παρουσιάζουν σοβαρές καθυστερήσεις. Οι Διευθυντές της Εταιρείας δεν είναι συνεργάσιμοι με την Τράπεζα για εξεύρεση τρόπου μείωσης των υποχρεώσεων της, παρά το ότι διαθέτουν σημαντικής αξίας ακίνητη περιουσία.

Στις 2/2/17, η Credit Bank Public Limited (Η Τράπεζα), διόρισε τον Γιώργο Αντωνίου ως Παραλήπτη Διαχειριστή (ΠΔ) επί ολόκληρης της περιουσίας της Εταιρείας, δυνάμει των όρων Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης (ΚΕ) αξίας €1.300.000, το οποίο εξασφαλίζει όλες τις υποχρεώσεις προς την Τράπεζα.

Η Τράπεζα συμφώνησε γραπτώς με τον ΠΔ ως αμοιβή, το ποσό των €2.000 μηνιαίως και επιπλέον 5% επί οποιουδήποτε καθαρού ποσού που θα προκύψει από τις ρευστοποιήσεις των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Στις 2/4/2017, ο ΠΔ πώλησε ένα οικόπεδο, το οποίο ήταν ελεύθερο πάγιων επιβαρύνσεων (δεν ήταν υποθηκευμένο εις όφελος οποιουδήποτε), ιδιοκτησίας της Εταιρείας προς €800.000. Σύμφωνα με δύο εκτιμήσεις που έκανε ο ΠΔ, ο μέσος όρος της αγοραίας αξίας του οικοπέδου ήταν €800.000. Τα σχετικά έξοδα εκτιμήσεων ανήλθαν στα €1.000.

Μετά από μελέτη που έκανε ο ΠΔ φάνηκε ότι η Εταιρεία δεν ήταν βιώσιμη και αποφάσισε να τερματίσει τις εργασίες της. Έτσι το εργοστάσιο κατασκευής πλαστικών έκλεισε στις 30/6/2017 και στις 2/7/2017 πωλήθηκε σε ενδιαφερόμενο επενδυτή για €700.000. Το εργοστάσιο ήταν υποθηκευμένο εις όφελος της Credit Bank Public Ltd για €300.000 (αρχικό ποσό υποθήκης και τόκοι μέχρι τις 30/6/2017) και σύμφωνα με δύο εκτιμήσεις που έκανε ο ΠΔ, ο μέσος όρος της αγοραίας αξίας του ήταν €700.000. Τα σχετικά έξοδα των εκτιμήσεων ανήλθαν σε €1.000.

Στις 15/7/2017, εκδόθηκε διάταγμα εκκαθάρισης της Εταιρείας μετά από αίτηση εξ' αποφάσεως πιστωτή και ο Αντρέας Αντρέου διορίστηκε ως εκκαθαριστής της Εταιρείας. Ο Εκκαθαριστής αμφισβήτησε το ύψος της αμοιβής του ΠΔ και ισχυρίστηκε ότι αυτή είναι υπερβολική.

Bi. Ποια μέτρα μπορεί να πάρει ο Εκκαθαριστής ώστε να περιοριστεί η αμοιβή του Παραλήπτη Διαχειριστή; Υπάρχει δυνατότητα να ληφθούν μέτρα για την αμοιβή που έχει ήδη λάβει ή κατακρατήσει ο Παραλήπτης Διαχειριστής πριν το διορισμό του Εκκαθαριστή;

(3 μονάδες)

Bii. Σε συνέχεια των γεγονότων πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη αυτά που αναφέρονται στα σημεία I μέχρι VII πιο κάτω να υπολογίσετε και να επεξηγήσετε τα ποσά που θα κατατεθούν από τον Παραλήπτη Διαχειριστή έναντι εξόφλησης της Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης εις όφελος της Credit Bank Public Ltd, τηρώντας τις προτεραιότητες που επιβάλλονται σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

- I. Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την Τράπεζα στις 30/6/2017 ανέρχονταν σε €2.400.000 (περιλαμβανομένων και των τόκων μέχρι τις 30/6/2017) και ήταν όλες εξασφαλισμένες με:
 - την Α' υποθήκη επί του εργοστασίου κατασκευής πλαστικών,
 - την Κυμαινόμενη Επιβάρυνση επί ολόκληρης της περιουσίας της Εταιρείας (βάση των όρων της οποίας έχει διοριστεί ο ΠΔ),

- τις προσωπικές εγγυήσεις των Διευθυντών της Εταιρείας για ποσό €1.000.000 έκαστος και
 - με Α' υποθήκη επί οικοπέδου στη Λεμεσό ιδιοκτησίας των δύο Διευθυντών (από ½ μερίδιο) αξίας €500.000 (αρχικό ποσό υποθήκης περιλαμβανομένων των τόκων μέχρι 30/6/2017)
- II. Μετά το διορισμό ΠΔ, οι Διευθυντές της Εταιρείας συνεργάστηκαν με την Τράπεζα και στις 30/9/2017, πούλησαν το ενυπόθηκο οικόπεδο δικής τους ιδιοκτησίας, προς €530.000.
- III. Η Εταιρεία οφείλει:
- €35.000 στις κοινωνικές ασφαλίσεις
 - Κτηματικούς φόρους για το εργοστάσιο που χρεώθηκαν στις 31/12/2015 και 31/12/2016 εκ €1.000 ανά έτος
 - €5.000 για μισθούς σε δύο υπαλλήλους για τους τελευταίους δύο μήνες
 - €10.000 για μισθούς των δύο Διευθυντών και Μετόχων της Εταιρείας για τους τελευταίους δύο μήνες
 - €600.000 σε εμπορικούς πιστωτές για αγορά μηχανημάτων και πρώτων υλών
 - €20.000 στους ελεγκτές της για την ετοιμασία των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2014 και 2015
 - €12.000 για ηλεκτρικό ρεύμα προς την ΑΗΚ
- IV. Σύμφωνα με την έκθεση στον καθορισμένο τύπο της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας που έχει ετοιμαστεί από τους Διευθυντές της και παραδόθηκε στον ΠΔ, η Εταιρεία διαθέτει μηχανήματα και εξοπλισμό αξίας €380.000, αποθέματα ύψους €25.000 και χρεώστες €125.000.
- V. Με την πώληση του εργοστασίου στις 2/7/2017 όλα τα μηχανήματα, ο εξοπλισμός και τα αποθέματα έχουν μεταφερθεί σε αποθηκευτικό χώρο του εργοστασίου. Ο ΠΔ συμφώνησε με τον αγοραστή του εργοστασίου να μην καταβάλλεται οποιοδήποτε ενοίκιο για τους πρώτους έξι μήνες μέχρι να πουληθούν.
- VI. Σε καμία πώληση ακινήτου δεν προέκυψε φόρος κεφαλαιουχικών κερδών.
- VII. Σύμφωνα με τους όρους της Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης βάση της οποίας έχει διοριστεί ο ΠΔ, η αμοιβή του θα καταβάλλεται από το διαθέσιμο ενεργητικό της Εταιρείας.

(8 μονάδες)

Biii. Σε συνέχεια των δεδομένων πιο πάνω, εξηγήστε τη θέση των ΜΗ προνομιούχων και ΜΗ εξασφαλισμένων πιστωτών της Εταιρείας και πώς μπορούν να διεκδικήσουν το λαβείν τους.

(2 μονάδες)

(30 μονάδες)

2. Ο Μιχάλης είναι μονογονιός και έχει στην φροντίδα του δύο παιδιά ηλικίας 5 και 7 ετών τα οποία φοιτούν σε δημόσιο σχολείο. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας και ασχολείται με την ξυλουργική διατηρώντας επιπλοποιείο στην παλαιά Λεμεσό. Αποκερδαίνει αυτή την περίοδο από το επάγγελμά του €2.000- μηνιαίως, αφαιρουμένων των φορολογικών και χρηματικών υποχρεώσεων σε τέλη, κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλων καταβλητέων δικαιωμάτων συνυφασμένων με το επάγγελμά του. Το εισόδημά του λόγω της οικονομική κρίσης συρρικνώθηκε σε σχέση με αυτό που είχε τα προηγούμενα χρόνια. Ο Μιχάλης διαμένει με τα παιδιά του σε επιπλωμένο ενοικιαζόμενο διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων και καταβάλλει €600 μηνιαίο ενοίκιο. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Μιχάλη αφορούν υπόλοιπο πιστωτικής κάρτας €20.000-, καθώς και επαγγελματικό δάνειο υπολοίπου €30.000- που έλαβε μερικά χρόνια προηγουμένως. Για το επιπλοποιείο που ενοικιάζει καταβάλλει ως ενοίκιο €300 το μήνα. Τα μόνα του περιουσιακά στοιχεία αποτελούν τα μηχανήματα του επιπλοποιείου συνολικής αξίας €8.000-, τα οποία είναι αναγκαία για την επιχείρησή του και ένα παλιό διπλοκάμπινο όχημα αξίας € 2.500-. Οι δόσεις του Μιχάλη για αυτά τα μη εξασφαλισμένα του δάνεια ανέρχονται στο ποσό των €1.200- μηνιαίως, ενώ για διατροφή και ένδυση του ίδιου και των τέκνων του χρειάζεται ακόμη € 600- μηνιαίως (πέραν των μικρών επιδομάτων μονογονιού που λαμβάνει). Ο Μιχάλης συνειδητοποιεί πως είναι αφερέγγυος και επισκέπτεται Σύμβουλο Αφερεγγυότητας.

i. Με δεδομένο ότι εσείς είστε ο Σύμβουλος Αφερεγγυότητας, καθορίστε με σχετικό Πίνακα την οικονομική θέση του Μιχάλη σήμερα και επισημάνετε κατά πόσο ο Μιχάλης είναι αφερέγγυος.
(4 μονάδες)

ii. Εξηγείστε κατά πόσο ο Μιχάλης δύναται να υπαχθεί σε Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής (ΠΣΑ) εξηγώντας ποιο θα ήταν ενδεχομένως το σχέδιο αυτό και τι θα λάβουν αναλυτικά έκαστος πιστωτής του Μιχάλη κατά την διάρκειά του λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δαπάνες και τα έξοδά σας ως Σύμβουλος Αφερεγγυότητας, ανέρχονται στο ποσό των € 3.000-.
(12 μονάδες)

iii. Ο Μιχάλης δεν κατορθώνει να πάρει την έγκριση από τους πιστωτές του στο Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής (ΠΣΑ) που ετοιμάσατε ως Σύμβουλοι Αφερεγγυότητας. Εξηγείστε τι θα μπορούσε να πράξει ώστε να απαλλαγεί από τα χρέη του.
(8 μονάδες)

iv. Ο Μιχάλης τελικά πτωχεύει με αίτηση ενός εκ των πιστωτών του. Εξηγείστε τι θα γίνει τελικά με τα περιουσιακά του στοιχεία.
(6 μονάδες)

(30 μονάδες)

3. Η K L Trading Ltd (Εταιρεία), είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, η οποία συστάθηκε με σκοπό την εμπορία οικοδομικών υλικών. Η Εταιρεία διεξάγει τις εργασίες της σε ιδιόκτητο κατάστημα στην Αγ. Φύλα Λεμεσού.

Ενόψει της κρίσης στον οικοδομικό τομέα, οι εργασίες της Εταιρείας έχουν συρρικνωθεί με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της. Στις 25/9/2017, κατόπιν αίτησης που καταχώρησε ο εξ' αποφάσεως πιστωτής της Εταιρείας T N Cement Ltd, εκδόθηκε Διάταγμα Εκκαθάρισης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με την Τράπεζα Αναπτύξεως Λήδρα Λτδ (ΤΑΛ), με την οποίαν διατηρεί τους ακόλουθους λογαριασμούς:

- ένα δάνειο με υπόλοιπο στις 25/9/2017 €600.000
- έναν τρεχούμενο λογαριασμό με υπόλοιπο στις 25/9/2017 €130.000 και
- ένα δάνειο ενοικιαγοράς με υπόλοιπο στις 25/9/2017 €70.000.

Ως εξασφάλιση για το δάνειο και τον τρεχούμενο λογαριασμό, η ΤΑΛ κατέχει Α' υποθήκη επί του ιδιόκτητου καταστήματος στην Αγ. Φύλα και Κυμαινόμενη Επιβάρυνση ύψους €800.000. Επίσης, κατά την ημέρα σύναψης της σύμβασης του δανείου και του τρεχούμενου, οι Διευθυντές και Μέτοχοι της Εταιρείας Κώστας και Λεωνίδα Μιχαηλίδης, υπέγραψαν προσωπικές εγγυήσεις ύψους €400.000 ο κάθε ένας.

Το αρχικό ποσό της Α' υποθήκης επί του καταστήματος στην Αγ. Φύλα περιλαμβανομένων των τόκων μέχρι τις 25/9/2017 ανέρχεται στις €780.000.

Το δάνειο ενοικιαγοράς εξασφαλίζεται με τα αντικείμενα ενοικιαγοράς, που σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση ειδικού, η αξία τους ανέρχεται σε €20.000, ενώ οι Διευθυντές δεν έχουν παραχωρήσει οποιαδήποτε προσωπική εγγύηση για το δάνειο αυτό.

Κατά τη διαδικασία επαλήθευσης χρέους, η ΤΑΛ υπέβαλε εμπρόθεσμα (σύμφωνα με τη νομοθεσία) πρόσφατη εκτίμηση προς τον Εκκαθαριστή και στους εγγυητές, για το ενυπόθηκο ακίνητο στην Αγ. Φύλα, η οποία δίνει αγοραία αξία ύψους €700.000.

ι. Σε περίπτωση που η εκτίμηση της ΤΑΛ έγινε αποδεκτή από τον Εκκαθαριστή και τους Εγγυητές, να υπολογιστεί και να επεξηγηθεί βάση του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113:

- 1. το ΜΗ εξασφαλισμένο επαληθεύσιμο χρέος για σκοπούς εκκαθάρισης για την ΤΑΛ, τι πρέπει να περιλαμβάνει η επαλήθευση χρέους και εντός ποιου χρονικού περιθωρίου αυτή μπορεί να υποβληθεί,**
- 2. το ποσό που μπορεί να διεκδικήσει η ΤΑΛ από τους εγγυητές.**

(12 μονάδες)

ii. Σε συνέχεια των πιο πάνω δεδομένων της υπόθεσης, αν η K L Trading Ltd (η Εταιρεία) πέραν των υποχρεώσεων που είχε με την Τράπεζα Αναπτύξεως Λήδρα Λτδ (ΤΑΛ), διατηρούσε πρόσθετα και δάνειο με την S Bank Ltd ύψους €170.000 (υπόλοιπο στις 25/9/2017), το οποίο εξασφαλίζεται με Β' υποθήκη επί του καταστήματος στην Αγ. Φύλα για €50.000 (αρχικό ποσό Β' υποθήκης και τόκοι μέχρι 25/9/2017) και με προσωπικές εγγυήσεις των Διευθυντών και Μετόχων της Εταιρείας ύψους €80.000 έκαστος, να υπολογίσετε και να εξηγήσετε:

1. το ΜΗ εξασφαλισμένο επαληθεύσιμο χρέος για σκοπούς εκκαθάρισης για την S Bank Ltd και
2. το ποσό που θα πάρουν οι ΜΗ εξασφαλισμένοι πιστωτές που επαλήθευσαν χρέος λαμβάνοντας υπόψη ότι:
 - I. το ποσό χρέους που επαλήθευσε η T N Cement Ltd (εξ αποφάσεως πιστωτής) και αποδέχτηκε ο Εκκαθαριστής είναι €50.000
 - II. οι μόνοι πιστωτές που επαλήθευσαν χρέος είναι οι ΤΑΛ, η S Bank Ltd και η T N Cement Ltd
 - III. το ενυπόθηκο κατάστημα στην Αγ. Φύλα έχει πουληθεί κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και το καθαρό ποσό που προέκυψε ανήλθε στις €750.000
 - IV. τα αντικείμενα ενοικιαγοράς εκποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και αφού αφαιρέθηκε η αμοιβή του Εκκαθαριστή, το ποσό των €20.000 κατατέθηκε έναντι του σχετικού δανείου ενοικιαγοράς
 - V. το καθαρό ποσό που απέμεινε διαθέσιμο στους λογαριασμούς της Εκκαθάρισης για διανομή στους μη εξασφαλισμένους πιστωτές ανέρχεται στις €60.000.

(11 μονάδες)

iii. Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά την εκκαθάριση, το ενυπόθηκο ακίνητο στην Αγ. Φύλα έχει πωληθεί σε τέτοια τιμή ώστε το καθαρό ποσό που προέκυψε από τη διάθεση του ανήλθε στις €750.000, υπολογίστε και εξηγήστε ποια θα είναι η θέση:

1. του Κώστα, ο οποίος κατά την περίοδο της εκκαθάρισης έχει ήδη καταβάλει έναντι της εξ' εγγυήσεως οφειλής του το ποσό των €15.000
2. του Λεωνίδα, ο οποίος δεν έχει καταβάλει οποιοδήποτε ποσό έναντι της εγγύησης του και
3. της υπό εκκαθάριση Εταιρείας

(5 μονάδες)

iv. Σε συνέχεια των δεδομένων πιο πάνω, εντός ποιου χρονικού περιθωρίου, μπορεί η S Bank να κινηθεί με αγωγή εναντίον των εγγυητών της Εταιρείας, σε περίπτωση που μετά την εκποίηση όλων των ενυπόθηκων που εξασφαλίζουν το χρέος παραμείνει υπόλοιπο επαληθεύσιμου χρέους;

(2 μονάδες)

(30 μονάδες)